



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/24-06/70

URBROJ: 2117-1-01-26-21

Dubrovnik, 24. veljače 2026. g.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13., članka 24. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 155/23.), te Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine br. 64/2025), gradonačelnik Grada Dubrovnika donosi:

ODLUKU
o izboru najpovoljnijeg ponuditelja

I.

Utvrđuje se da su povodom Javnog poziva br. 1/25 za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Dubrovnika, objavljenog dana 31. siječnja 2025. godine u Jutarnjem listu te na internetskim stranicama Grada Dubrovnika, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, oglašena prodaja nekretnine GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE-GRAD DUBROVNIK-K.O. ZATON-površine 35 m2 nekretnine označene kao zk.č.br. 631/4, gomila, put upisana u zk.ul. 2497 k.o. Zaton, Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik, Namjena: prema kartografskom prikazu "Građevinska područja naselja Zaton PPU-a Grada Dubrovnika" č.zem. 631/4 k.o. Zaton nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, u zoni mješovite namjene (M1), po početnoj cijeni od 4.330,00 EUR-a (slovima:četiritisučetristotrideseteura), označena u javnom pozivu pod rednim brojem 1, pristigle 2 ponude kako slijedi:

1. PONUDITELJ: Niko Visković, OIB: 3437616372, Od borova 22, 20000 Dubrovnik
PONUĐEN IZNOS: 5.001,00 EUR-a (slovima: pettisućaijedaneuro)

2. PONUDITELJ: Ante Matković, OIB: 25823211148, Gornji Rožat 85, 20236 Mokošica
PONUĐEN IZNOS: 4.350,00 EUR-a (slovima: četiritisučetristopedeseteura)

Ponude su valjane.

II.

Prihvaća se ponuda Nika Viskovića iz Dubrovnika, OIB: 3437616372, Od borova 22, 20000 Dubrovnik kao najpovoljnijeg ponuditelja sukladno sadržaju javnog poziva iz točke I. ove Odluke.

S najpovoljnijim ponuditeljem iz stavka 1. ove točke Odluke sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine s kupoprodajnom cijenom od 5.001,00 EUR-a (slovima: pettisućaijedaneuro).

Kupac nekretnine, osim kupoprodajne cijene zemljišta iz stavka 2. ove točke Odluke, obvezan je platiti i iznos od 1.187,50 EUR-a (slovima: tisućustoosamdesetsedameuraipedesetcenti) na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku.

III.

S kupcem nekretnine iz točke II. ove Odluke sklopit će se ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene te troška procjene vrijednosti nekretnine iz stavaka 2. i 3. točke II. ove Odluke u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana ovjere Ugovora kod javnog bilježnika.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da Grad Dubrovnik nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Jamčevina koju su ponuditelji uplatili na račun Grada Dubrovnika na temelju predmetnog Javnog poziva br. 1/25 za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Dubrovnika, u iznosu od 433,00 EUR-a (slovima: četiristotridesettrioura) vratit će se na IBAN računa ponuditelja sukladno sadržaju Javnog poziva.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
2. Niko Visković, Od borova 22, 20000 Dubrovnik (AR)
3. Ante Matković, Gomji Rožat 85, 20236 Mokošica (AR)
4. Pismohrana, ovdje